تَفرّد باقْتنائِهَا

البروشور التسويقي

مملكـــــة

الحضـــــــارة!

تعيش المملكة العربية السعودية في هذا العهد الثري لخادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود - حفظه الله -؛ قفزاتٍ تنمويةٍ هائلةٍ، وتطوراتٌ اقتصاديةٌ لافتةٌ، ونشاطاتٍ استثماريةٍ مزدهرة، أضاءت المستقبل الواعد للمملكة، ورسخت مكانتها المرموقة على الساحتين الإقليمية والعالمية.

وقد نجحت المملكة بتنفيذ نماذج العمل الطموحة، واستراتيجيات التنمية المتكاملة، التي ساهمت في تنويع القاعدة الاقتصادية، وإثراء المحتوى المحلي، وتعزيز جودة الحياة، مما أدى إلى زيادة معدلات النمو بما يتوافق مع مستهدفات رؤية 2030، التي تسيرُ بالمملكة بخطىً راسخة وواثقة، نحو اقتصادٍ قويٍ منافسٍ عالميًا، ودولة متفوقة تُلهم العالم بإنجازاتها، وتبهره بخطوات تقدمها الرشيقة.

الرياض..

أيقونة الحداثة!

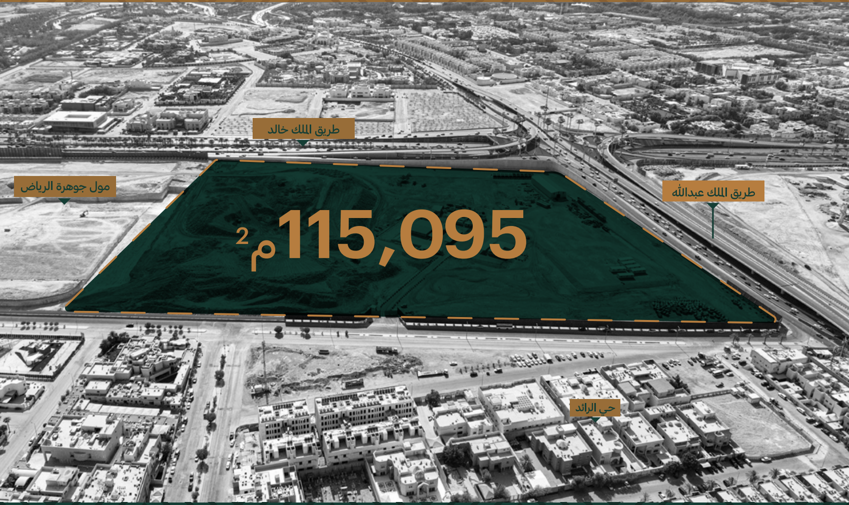
تزدهر الرياض بوتيرةٍ متسارعةٍ، لتصنع عالمًا متجددًا يزخر بالإمكانيات التنافسية التي جعلت من عاصمة المملكة نموذجًا استثنائيًا للمدن العصرية التي تسمو بالذكاء والاستدامة، ومركزًا إقليميًا للأعمال، ومكانًا مثاليًا للعيش والاستثمار.

باتت الرياض اليوم، محط أنظار المُستثمرين، باعتبارها العاصمة السياسية والاقتصادية للمملكة، وتشهد مؤشرات نمو اقتصادي متصاعدة، مع ضخامة قوتها الشرائية، وتزايد الحِراك العمراني فيها، واحتضانها المقرات الإقليمية لكُبرى الشركات العالمية، علاوةً على تمتعها ببنية تحتية لوجستية تربط العاصمة بمختلف الوجهات داخل وخارج المملكة، مما ساهم في خلق العديد من الفرص الواعدة لكل من يتطلع للاستثمار العقاري في العاصمة الخضراء التي تنمو وتتطور باستمرار لتحقق أهدافها في أن تكون من أفضل مدن العالم في جودة الحياة والسياحة والخدمات.

حي الرائد..
حاضن الفرص!

يُدهشك حي الرائد بسرعة مواكبته للتطورات النوعية التي تشهدها العاصمة، مما جعله خيارًا رائعًا للعيش واستقرار العائلات، بفضل عصرية تصميمه، وحداثة أبنيته، وتكامل مرافقه وخدماته، وجودة بنيته التحتية، التي رفعت من جاذبيته، وضمنت لساكنيه حيوية المكان، ومستوى الحياة الراقي.

يعد الاستثمار في المشاريع العقارية من أنجح الاستثمارات في حي الرائد، فهو يعتبر من الأحياء الفاخرة التي يسكنها صفوة المجتمع، حيث يتمتع بكثافة سكانية متوسطة وبيئة سكنية جاذبة، علاوةً على موقعه الاستراتيجي غرب مدينة الرياض، في منطقة مركزية على مقربة من أهم الطرق الحيوية، ومجاورًا لأرق أحياء العاصمة، وأبرز معالمها الرئيسية، مما ساهم بتوفير كافة العناصر والمقومات التي جعلت من الاستثمار العقاري في حي الرائد، استثمارًا مضمونًا وناجحًا.


طريق الملك خالد
مول جوهرة الرياض
طريق الملك عبدالله
115,095 م2
حي الرائد

ألماسة ..
بريق الاستثمار!

من هذه الأرض، يسطعُ بريقٌ باهرٌ، يتوهج نوره عاليًا، لينير درب الاستثمار الآمن للأذكياء والناجحين الذين يبحثون عن أسمى الفرص في دانة المُدن وعاصمة التطور وازدهار الأعمال.

تُصقل في أرض "ألماسة" أندر الاستثمارات العقارية التي يتشكل

فيها المستقبل الجميل، والغد الواعد، لكل من سيحظى بتملكها، ويُبدع في استثمارها، وصقل أحجارها ليصنع منها درةً نفيسةً تخطف الألباب، تتلألأ كنجمٍ جديدٍ في عالم الاستثمار تتخطى بمميزاتها حدود الزمان، لتكون مصدر الأمان والاستقرار لك ولأبنائك على مر الأزمان.

ألماسة ..
إبهار المكان!

حالها كحالِ كل ألماسةٍ ثمينةٍ مُصاغةٍ بعنايةٍ وإتقان، تحظى أرض "ألماسة" بطابعٍ استثنائيٍ فريدٍ قلَّ نظيره، فهي تزهو بموقعها الاستراتيجي في حي الرائد غربَ مدينةِ الرياض، الذي يجمعُ بين حيوية المكان، والإطلالة الجريئة على أهم طريقين في العاصمة، هما: طريق الملك خالد، وطريق الملك عبد الله، اللذان يُشكلانِ قلادةً ذهبيةً مرصعةً بأغلى الأحجار النادرة تُطوق هذه الأرض النفيسة من جانبين ليُساهما في إبراز جمالها، وتعزيز قيمتها، وتأكيد مكانتها!

تتباهى أرض "ألماسة"، بسهولة الوصول إليها لاقتناص فرصها المكنونة عبر شبكة من الطرق الحديثة أبرزها "طريق العروبة" الشهير، ومجموعة من الشوارع الحديثة التي تُعانقها من مختلف الجهات لتربطها بالأحياء النموذجية القريبة منها (السفارات، الخزامى، النخيل، الرحمانية، المحمدية)، مما يؤكد أهمية هذه

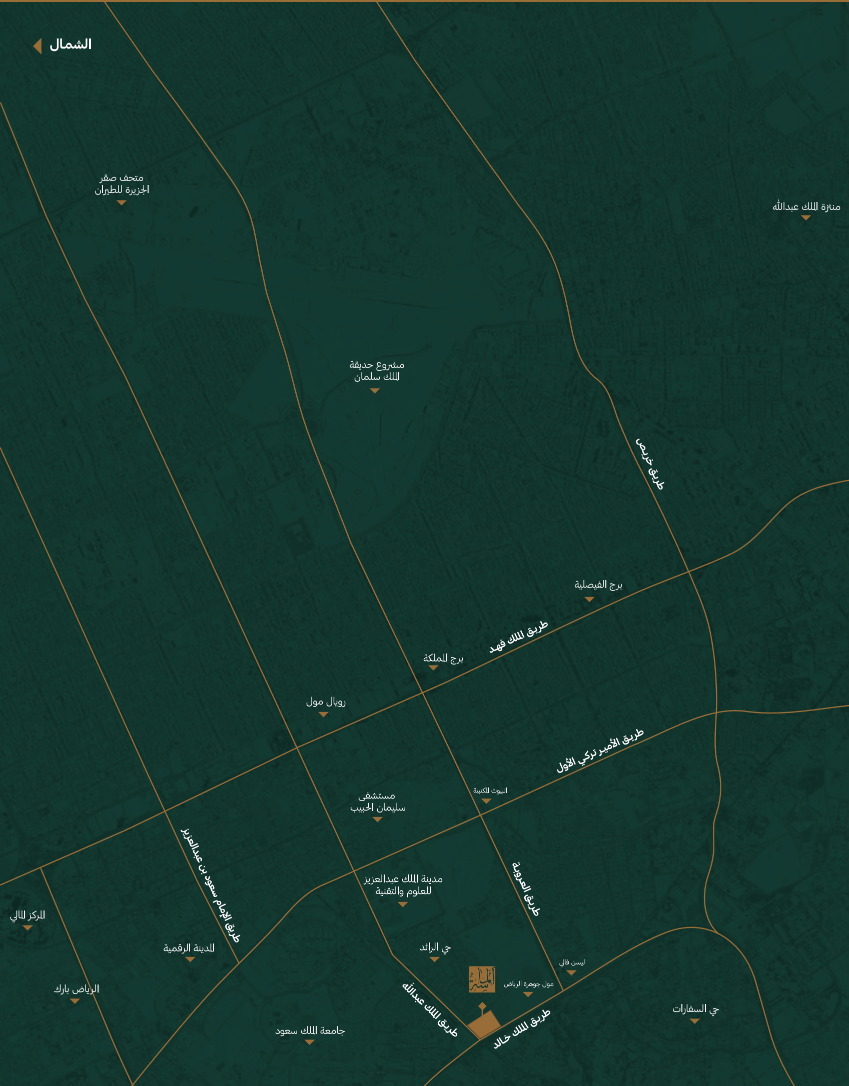
الألماسة الثمينة التي تعكس تطلعاتك الاستثمارية بكل فخامةٍ وبهاءٍ.

أبرز معالم الجذب

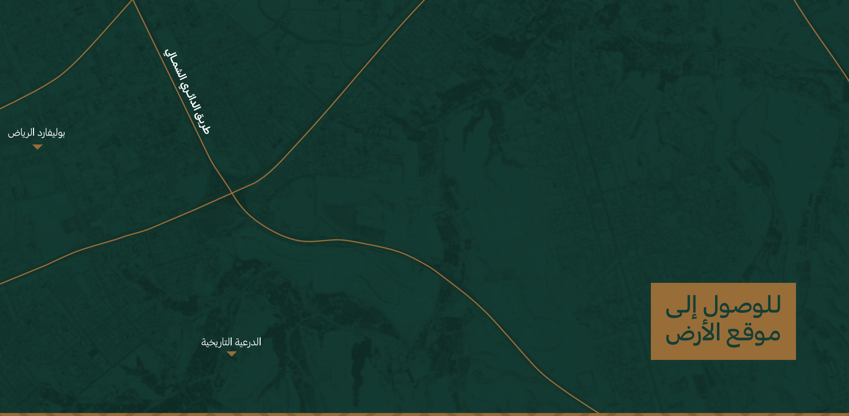
0.0	مول جوهرة الرياض
0.5	جامعة الملك سعود
3.0	مجمع يو ووك
4.5	- مشروع بوابة الدرعية - قصر اليمامة

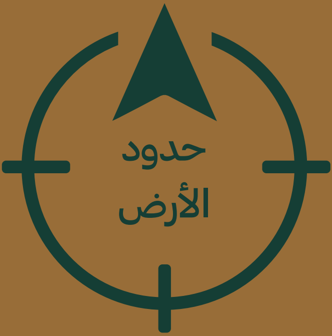
5.0	برج المملكة
6.0	مركز الملك عبدالله المالي
7.0	- حديقة الملك سلمان - بوليفارد الرياض
26	- مطار الملك خالد

كم


الشمال
متحف صقر الجزيرة للطيران
منتزة الملك عبدالله
مشروع حديقة الملك سلمان
طريق خريص
برج الفيصلية
طريق الملك فهد
برج المملكة
رويال مول
طريق الأمير تركي الأول
البيوت المكتبية
مستشفى سليمان الحبيب
طريق الإمام سعود بن عبدالعزيز
مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية
طريق العروبة
المركز المالي
المدينة الرقمية
حي الرائد
ليسن فالي
مول جوهرة الرياض
الرياض بارك
طريق الملك عبدالله
حي السفارات
طريق الملك خالد
جامعة الملك سعود

للوصول إلى موقع الأرض


طريق الدائري الشمالي
بوليفارد الرياض
الدرعية التاريخية



حدود الأرض

طريق الملك عبدالله

عرض 80م

طريق الملك خالد

عرض 80م

شارع المحرق

عرض 30م

مول الجوهرة

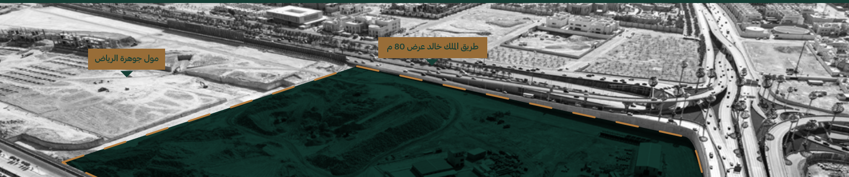
جوهرة الرياض
Jawharat Arriyadh
CHANEL
SAUVAGE
Dior

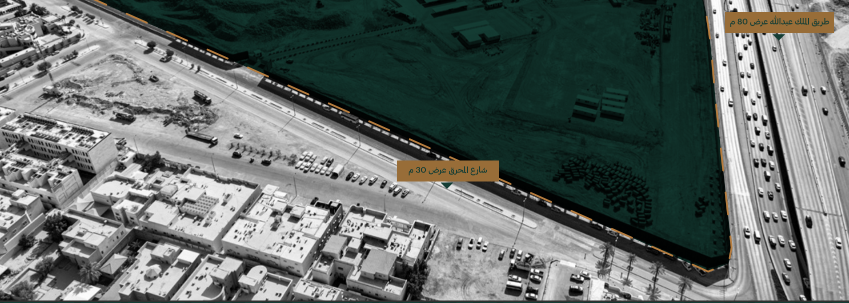
ألماسة ..

منجمُ الفرص!

كل مترٍ في أرض " ألماسة " يُمثل كنزًا ثمينًا لمن سيحظى بتملكها، فهي منجمٌ للفُرص، وبريقها الباهر يعكس أحلامك الاستثمارية، التي بدأت تتشكل بأبهى الصور، لتحقق تطلعاتك، وتصيغ مستقبلك بأحرفٍ من ذهب!

هذه الوجهة النادرة، التي لفتت أنظار المستثمرين الطموحين، ببهاء موقعها، ورفعة مكانتها، باتت اليوم واحدة من أثمن فرص الاستثمار العقاري في عاصمة البلاد، فهي تزدانُ بقربها من أهم معالم الرياض الحيوية (بوليفارد الرياض، حديقة الملك سلمان، مركز الملك عبد الله المالي، برج المملكة، مشروع بوابة الدرعية، مجمع يو ووك، مجمع ليسن فالي)، قبالة جامعة الملك سعود، وبجوار مول جوهرة الرياض الذي سيشكل بعد الانتهاء منه وجهة استثنائية للتسوق، ترفع من قيمة المكان وتعزز من حيويته ونشاطه ليكون الوجهة الأمثل لتتألق فيها أهم المشروعات التجارية في قلب العاصمة.


طريق الملك خالد عرض 80 م
مول جوهرة الرياض


طريق الملك عبدالله عرض 80 م
شارع المحرق عرض 30 م

ألماسة .. الأثمن على الإطلاق!

باتساعها المثالي الذي يمتد على مساحة 115,095 مترٍ مربعٍ؛ تعد أرض " ألماسة " الأثمن على الإطلاق بين مثيلاتها من الأراضي التجارية غرب العاصمة، فهذه الأرض التي تشكل كل ذرة ترابٍ فيها جوهرةً غالية الأثمان، تحظى بمقوماتٍ استثماريةٍ لا تُضاهى!

وحدهم الأذكياء فقط يعرفون كيف تُصقل هذه الألماسة باحترافٍ وعنايةٍ للاستفادة من مميزاتها المُدهشة في خلقِ عقاراتٍ تجاريةٍ مُبتكرةٍ يشع بريقها اللامع لينير سماء الرياض، ويصنع المجد الجديد للمستثمرين المهرة الذين يسعون بجدية لتحويل

أحلامهم إلى حقيقة!

الرياض المالية
Riyad Capital

المالك

درة
شركة درة الرائد للإستثمار
DURRAT ALRAED INVESTMENT CO.

المسوق

أدير
adeer

@MASA_RUH
920004024
MASAKSA.COM
رقم التصنيف:449 - رقم المُعلن:321061 - رخصة المزاد:22/12218